

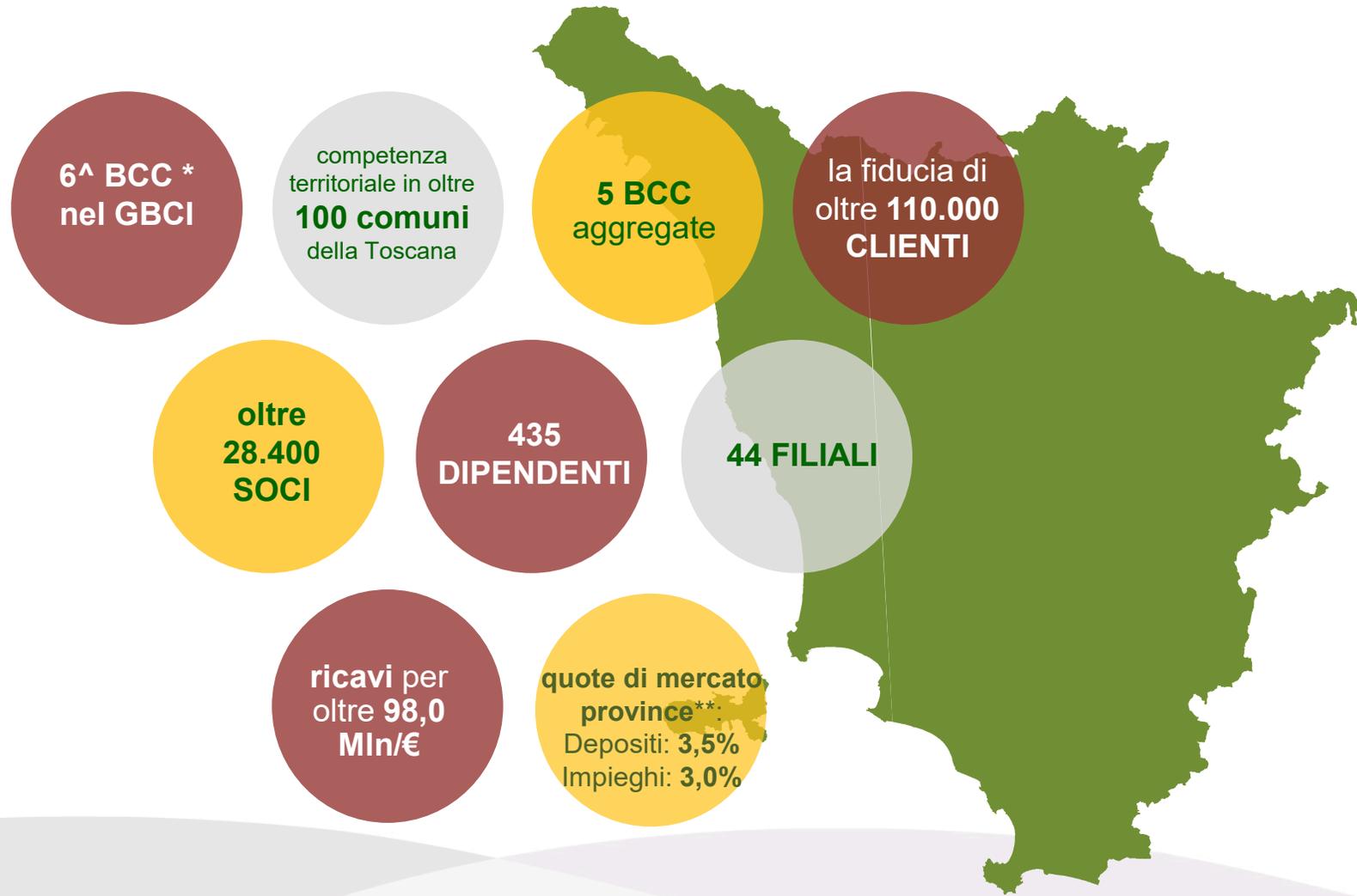
ChiantiBanca



110 e lode

Bonus fiscali: l'occasione per valorizzare e rilanciare il patrimonio edilizio italiano

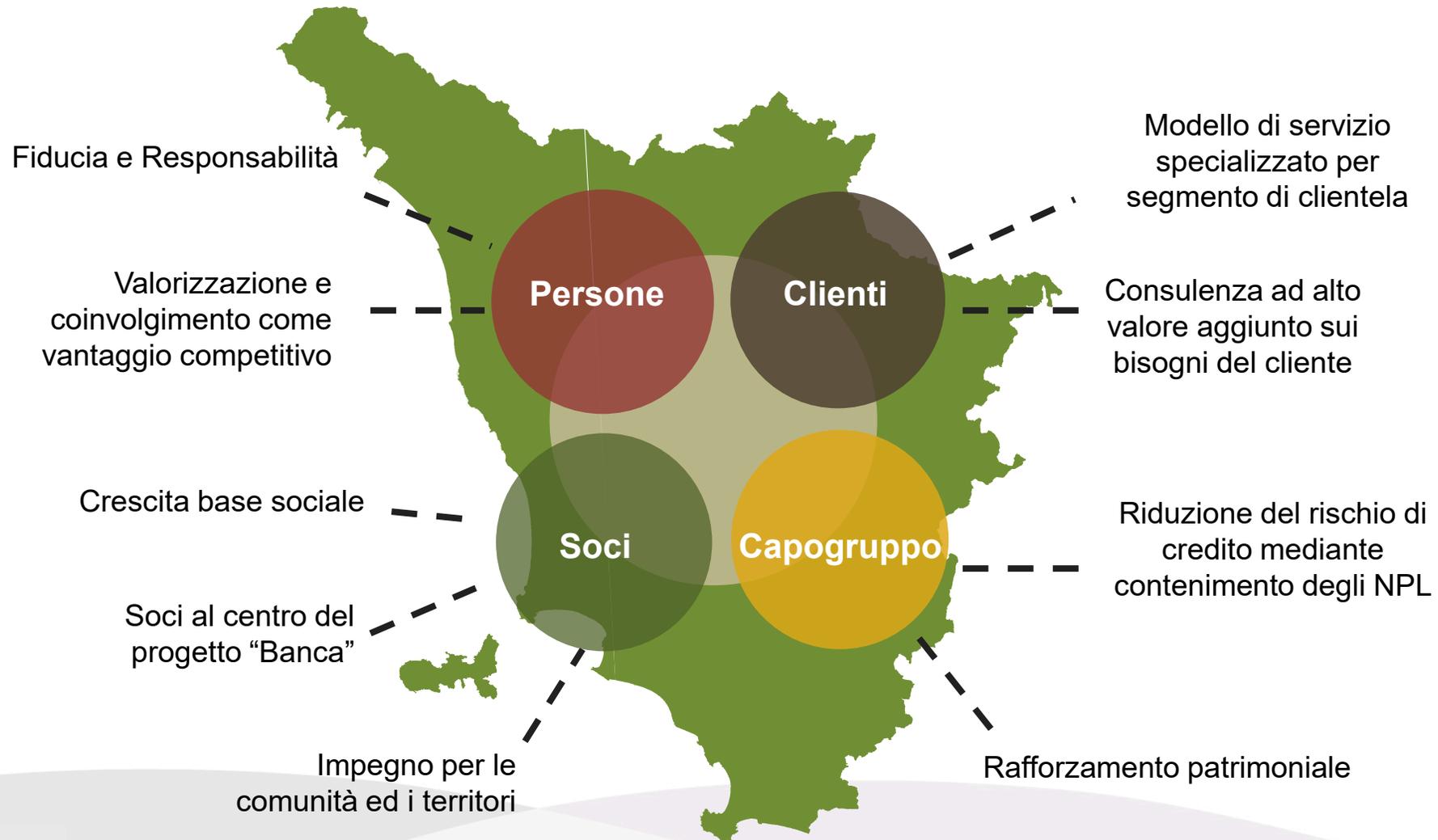
Federico Rossi Ferrini – Responsabile Green Banking



*Dimensione per attivo di bilancio 2020

**Dato al 30 giugno 2021

Chi è ChiantiBanca: i nostri portatori di interessi



SUPERBONUS 110%

La via sostenibile per casa e impresa

I numeri

Pratiche liquidate

324

Richieste ricevute

600



Spese finanziate

11,5 Mln€

Plafond assegnato

17 Mln/€

Come utilizzare la detrazione fiscale

- **Sconto in fattura operato dall'impresa esecutrice dei lavori e conseguente passaggio del credito di imposta**
- **Cessione del credito a terzi, comprese banche ed intermediari finanziari che a loro volta potranno ulteriormente cedere**
- **Detrazione IRPEF dalla propria dichiarazione dei redditi in 5 rate costanti (4 per gli interventi quietanzati nel 2022)**

Soluzioni ChiantiBanca

- **Cessione credito ad Eni Gas e Luce – Harley & Dickinson (limitata a grandi interventi)**
- **Cessione credito a ChiantiBanca**
- **Accordo sottoscritto dal GBCI con una società specializzata in materia di efficientamento energetico di supporto ai committenti a cui chiedere il servizio completo (per finanziamento e cessione del credito) o di second opinion (solo cessione dei credito)**
- **Finanziamenti dedicati - Linea CONenergy – pensati per privati, imprese e condomini**

Istruttoria finanziamenti

- **Elementi di giudizio consueti per valutare merito creditizio del cliente**
- **Regolarità contributiva cedente (AdE potrebbe trattenere il credito)**
- **Presidio andamento dei lavori in caso di cessione del credito a SAL**
- **Verifica della documentazione tecnica specifica per intervento richiesto**
- **Responsabilità committente: cessionari e fornitori rispondono solo del non corretto utilizzo del credito e mai, salvo il caso del concorso in violazione, dell'esistenza dello stesso**

Responsabilità committente

- **Qualora sia accertata la mancata sussistenza, anche parziale, dei requisiti che danno diritto alla detrazione d'imposta, AdE provvede al recupero dell'importo corrispondente alla detrazione non spettante, maggiorato di interessi e sanzioni, nei confronti beneficiari della detrazione**
- **Il fornitore o il cessionario che acquisisce il credito "in buona fede" non perde il diritto ad utilizzare il credito di imposta**
- **Responsabilità dei professionisti che rilasciano asseverazione tecnica relativa ad interventi di efficienza energetica e riduzione rischio sismico per certificare il rispetto dei requisiti necessari e la congruità delle spese**
- **Visto di conformità rilasciato da intermediari abilitati alla trasmissione telematica delle dichiarazioni (necessario ai fini opzione cessione/sconto)**

Processi adottati

- **Iter semplificato: second opinion (qualsiasi importo)**
- **Iter con intervento società specializzata: richiesta finanziamento e cessione dei crediti, salvo deroghe da autorizzare preventivamente**
- **il cliente può comunque richiedere Full Opinion Termo (servizio di consulenza che accompagna il committente dalla fase di inizio cantiere fino alla generazione e contestuale cessione del credito di imposta)**
- **Fattibilità (nulla osta Banca)**
- **Inizio Lavori (contratto cessione credito alla Banca)**
- **Richieste SAL (facoltativo, rilascio fino a 2 nulla osta per acquisti parziali)**
- **Fine lavori (nulla osta alla cessione totale o a saldo del credito residuo)**

Gli aspetti di processo

- **Semplificazione e razionalizzazione della checklist in funzione del Bonus spettante e del servizio richiesto (solo documenti indispensabili)**
- **Processi di comunicazione più chiari con le Filiali, clienti e con la società specializzata con referente unico per area di competenza in D.G.**
- **Definizione di un flusso di processo chiaro con una mappatura precisa delle fasi di lavoro (prenotazione plafond, predisposizione atto di cessione crediti, presidio piattaforma AdE, servizio di Reporting e Repository con archiviazione della documentazione per 10 anni)**
- **Acquisto e liquidazione del credito a favore del cedente entro 5 giorni lavorativi dall'accettazione del credito sul cassetto fiscale della banca**